



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL  
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK  
HUJJATLARINI EKSPERTIZA  
QILISH RESPUBLIKA  
MARKAZI" DMNING  
SURXONDARYO VILOYATI  
BOSHQARMASI

190100, Termiz shahri, Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Turon" bank, Tel/Faks: 71-203-11-18, E-mail: [surxonekspertiza@mail.ru](mailto:surxonekspertiza@mail.ru), [new-ekspertiza.mc.uz](http://new-ekspertiza.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Nuraliyev Nurbek Baxtiyorovich



2026 - yil 15 - sentabrdagi 296313 - sonli

### YIG'MA EKSPERT XULOSASI

**Obyekt nomi:** Alisher Navoyi mahallasi hududida "To'pqlang" daryosi qirgoqlarini mustaxkamlash orqali ushbu hududda savdo va xizmat ko'rsatish ob'ektlarini tashkil etish uchub hududni zarur infratuzilma bilan ta'minlash, transformator o'rnatish, elektr tarmogini tortish, artesian qudugini qazish, salomatlik yo'lagini quriah, daryo o'zanini mustaxkamlash va damba qurish ishchi loyixasi bo'yicha(PQ-49 Xizmatlar sohasi)

**Buyurtmachi:** O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI SUV XO'JALIGI VAZIRLIGI  
SURXONDARYOSUVQURILISHINVEST DM

**Bosh loyihachi:** "AMU-SURXON-LOYIHA" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

**Moliyalashtirish manbai:** Davlat byudjed mablag'lari

**Bosh pudratchi:** Tanlov savdolarida aniqlanadi

**Qurilish turi:** Yangi qurilish

**Murojaat raqami:** 141736

#### 1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. Xalq deputatlari Surxondaryo viloyati kengashining 2026yil 6-maydagi YII-21-47-8-0-K/26sonli Viloyatda gavjum ko'chalar, sohilbo'yi va yo'lbo'yi hamda turizm salohiyati yuqori bo'lgan mahallalar infratuzilmasini yaxshilash bo'yicha amalga oshiriladigan loyihalarni moliyalashtirish to'g'risidagi qarori.
- 1.2. Buyurtmachiga Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi boshlig'i 2026yil 12avgustdagi 01-04-2-702 -sonli xati.
- 1.3. Buyurtmachi Surxondaryosuvqilishinvest DM direktori tomonidan tasdiqlangan va Sariosiyo tumanining qurilish, to'siqsiz muxit yaratish, kommunikatsiyalar, kommunal xo'jalik, ekologiya va ko'kalamzorlashtirish masalalari bo'yicha hokimi o'rinbosari bilan kelishilgan loyiha topshirigi.
- 1.4. "OZGASHKLITI" Surxondaryo viloyati filiali tomonidan berilgan Qurilish maydonining muxandislik-geologitak tadqiqotlari natijalari to'grisodagi xulosalari.
- 1.5. Sariosiyo tumani "To'palang" daryosi qirg'oqlarini mustahkamlash orqali ushbu hududda savdo va xizmat ko'rsatish obyektlarini tashkil etish uchun hududni zarur infratuzilma bilan ta'minlash obyekti bo'yicha "A.Navoyi" MFY hokim yordamchili Sariosiyo tuman Suv yetqazib berish xizmati DM direktori va A.Navoyi MFY rarishi bilan kelishilga nuqsonlar

dalolatnomasi.

- 1.6. Surxondaryo viloyati hokimining 2026yil 8-sentyabrdagi Sariosiyo tumani hokimligi “Alisher Navoiy” mahallasi hududida savdo va xizmat ko’rsatish obyektlarini tashkil etish uchun hududni ichimlik suvi bilan ta’minlash maqsadida artezian suv qudug’ini qazish uchun yer maydonlari ajratish to’g’risida”gi 312-8-0-Q/26 sonli qarori.
- 1.7. Sariosiyo tumani “A.Navoiy” mahallasi hududida “To’palang” daryosi qirgoqlarini mustaxkamlash orqali ushbu hududda savdo va mayishiy xizmat ko’rsatish ob’ektlarini ichimli suviga bo’lan talbini qondirish maqsadida 24avgust 2026qyilda berilgan 1803952 - sonli gidrogeologik xulosa.

## **2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.**

Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi asosida ishlab chiqilgan smeta hujjatlari,

## **3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.**

Ushbu loyiha bilan Alisher Navoiy mahallasi hududida “To’pqlang” daryosi qirgoqlarini mustaxkamlash orqali ushbu hududda savdo va xizmat ko’rsatish ob’ektlarini tashkil etish uchun hududni zarur infratuzilma bilan ta’minlash, transformator o’rnatish, elektr tarmogini tortish, artesian qudugini qazish, salomatlik yo’lagini quriah, daryo o’zanini mustaxkamlash va damba qurish ishlari amalga oshirilishi rejalashtirilgan

Mazkur loyiha hujjatlari Surxondaryo viloyati Sariosiyo tumani “A.Navoiy” mahallasi hududida joylashgan “To’palang” daryosi qirgoqlarini muataxkamlash orqali ushbu hududda savdo va xizmat ko’rsatish ob’ektlrini tashkil etish uchun hududni zarur infratuzilma bilan ta’minlash daryo bo’yida aholi va tashrif buyuruvchilar uchun zamonaviy, qulay va havsiz dam olish sharoitlarini yaratish, hududning rekreatsion va eko turistik salohiyatidan samarali foydalanish maqsadida ishlab chiqilgan bo’lib To’palang daryosi bo’ylab axolining piyoda sayr qilishi ,velosipedda harakatlanishi va dam olish uchun obodonlashtirilgan, xavsiz va zamonaviy muxit yaratishdan iborat .

Shu maqsadda daryo bo’yida mavjud relfeyfni tartibga keltirish,tuproq ishlarini amalga oshirish, piyodalar va velosipedlar harakati uchun yo’laklar tashkil etish, hududni yo’ritish hamda qirg’oq bo’yi hududning ekspluatatsiyon holatini yaxshilash ko’zda tutilgan

Ekspertizaga taqdim etilgan loyihada quyidagi ishlar bajarilishi ko’zda tutildi, bularning asosiylari:

“To’palang” daryosi qirgoqlarini muataxkamlash

obodonlashtirishda er ishlari, piyodalar yo’lagi,velosiped yo’lagi qurish, trotuar yo’naltiruvchi va ogoxlantiruvchi taktil plitkalar yotqizish, o’rindiqlar va chiqindi qutilari o’rnatish,

tashqi elektr ta’minoti va yo’ritish tizimida temit beton va metal ustunlar o’rnatish elektr simlar tarmog’i tortish, kabellar yotqizish, ustunlarga quyosh panelli yo’ritish chiroqlari, transformator podstansiyasi, ASKUE elektr hisoblagich o’rnatish transformator podstansiyasini atrofiga evro to’siq o’rnatish va boshqa ishlar bajarilish ko’zda tutildi

-ichimlik suvi ta’minlash maqsadida burgi qudugi qazish va burg’u qudugi atrofiga evro to’siq o’rnatish ko’zda tutilgan

**Nogironligi bor shaxslarga to’siqsiz muxit yaratish.**

Nogironligi bor shaxslar uchun ogoxlantiruvchi va yo`lnaltiruvchi taktil plitkalar yo`tqizish, to`xtab dam olish uchun o`rindiqlar va chiqimdi qutilari o`rnatish ko`zda tutilgan

#### **4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.**

Hududiy elektr tarmoqlari AJ Surxondaryo hududiy filiali tomonidan 7avgust 2026yildagi 22217274612sonli texnik sharga asosan "Elektr tarmoqlariga ulanish nuqtasi qilib PS"Xazarbog-1" 35/10kv F-6 10KVli EUTning eng yaqin tayanchidan ko`zda tutilgan

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

Alisher Navoyi mahallasi hududida "To`paqlang" daryosi qirgoqlarini mustaxkamlash orqali ushbu hududda savdo va xizmat ko`rsatish ob`ektlarini tashkil etish uchub hududni zarur infratuzilma bilan ta`minlash, transformator o`rnatish, elektr tarmogini tortish, artesian qudugini qazish, salomatlik yo`lagini quriah, daryo o`zanini mustaxkamlash va damba qurish buyurtmachi "Surxondaryosuvqurilishinvest"DM direktori va Amu Surxon loyiha boshligi bilan kelishilgan

Loyiha ekologik ekspertiza ko`rigidan o`tib 2026yil 18mayda 01-02/10-4876-sonli ekologiya xulosasi olingan

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

Ekspertiza natijalariga ko`ra qo`shimcha qiymat solig`i (QQS) bilan **7 830 586 610** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **1 950 909 827** so'mga kamaytirilib, **5 879 676 783** so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **4 964 595 925** so'm

Asbob-uskunalar: **285 115 488** so'm

QQS: **629 965 370** so'm

6.1. Ekspertiza jarayonida (lokal) ekspert xulosaning izohlariga muvofiq loyixani quyidagi asosiy tuzatishlar va qo`shimchalar kiritildi:

- beton qoplamadagi armatura hisobi taqdim etildi,
- quyma beton ish hajmlari va armatura ish hajmlari qayta hisoblab chiqildi,
- mustaxkamlanadigan qirg'oq uzunligi tushutirish yozuvda ko`rsatildi
- quvurlar xandakga xavfsiz yotqizish uchun quvur xandak ko`ndalang qirqimi

chizmalari bajarildi,

· yer ishlari hajmi quvur xandak ko`ndalang qirqim chizmalari orqali hisoblanib asoslandi,

- burgu quduq ishchi loyihasi taqdim etildi,
- GGS xulosasi davlat xizmalari orqali olingan shakli taqdim etildi,
- Suv hisoblash jihozli loyihada qabul qilindi,
- elektro mantaj ishlari loyihada qabul qilindi
- qirgoq boyini mustaxkamlash uzunligiu 400mdan 300m gacha va piyodalar yo`lagi

uzunligi 1164mdan 1064mgacha limit doyrasida kamaytirildi,

· mashina mexanizmlar va materiallar narxlari buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan kelishuv narxlar bayonnomasi asosida to`grilandi,

· smeta hujjatlardagi ish hajmlari ishchi chizmalarga mos ravishda to`grilandi,

6.2. Loyiha buyurtmachi mutaxasislarning loyifa boyicha takilif va tavsiyalarisiz ekspertiza ko`rigiga topshirildi,

6.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq:

- yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugaganidan so'ng pudrat shartnomasidan chiqmagan xolda nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi;
- ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan xujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyixa yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

## 7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan xolda Surxondaryo viloyati Alisher Navoyi mahallasi hududida "To'pqlang" daryosi qirgoqlarini mustaxkamlash orqali ushbu hududda savdo va xizmat ko'rsatish ob'ektlarini tashkil etish uchub hududni zarur infratuzilma bilan ta'minlash, transformator o'rnatish, elektr tarmogini tortish, artesian qudugini qazish, salomatlik yo'lagini qurish, daryo o'zanini mustaxkamlash va damba qurish ishchi loyixasi bo'yicha qiymatini kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 6 martdagi 261 sonli qaroriga va ShNQ 04.01.06-09 asos tavsiya qilinayotgan qiymati pudrat shartnomasi tuzish uchun asos bo'la olmaydi va erkin tanlov savdosining boshlang'ich qiymatini yakuniy aniqlash huquqi buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi.

**Ishtirokchi ekspertlar:** Raxmonov Shuhrat Jumayevich, Gulboyev Jumanazar Mamatkarimovich, Madjitov Ulugbek Abduvosi O'g'li, Beknazarov Anvar Uzakovich, Mengliyev Jumanazar Turobovich

**Bosh ekspert**



**RAXMONOV SHUHRAT  
JUMAYEVICH**